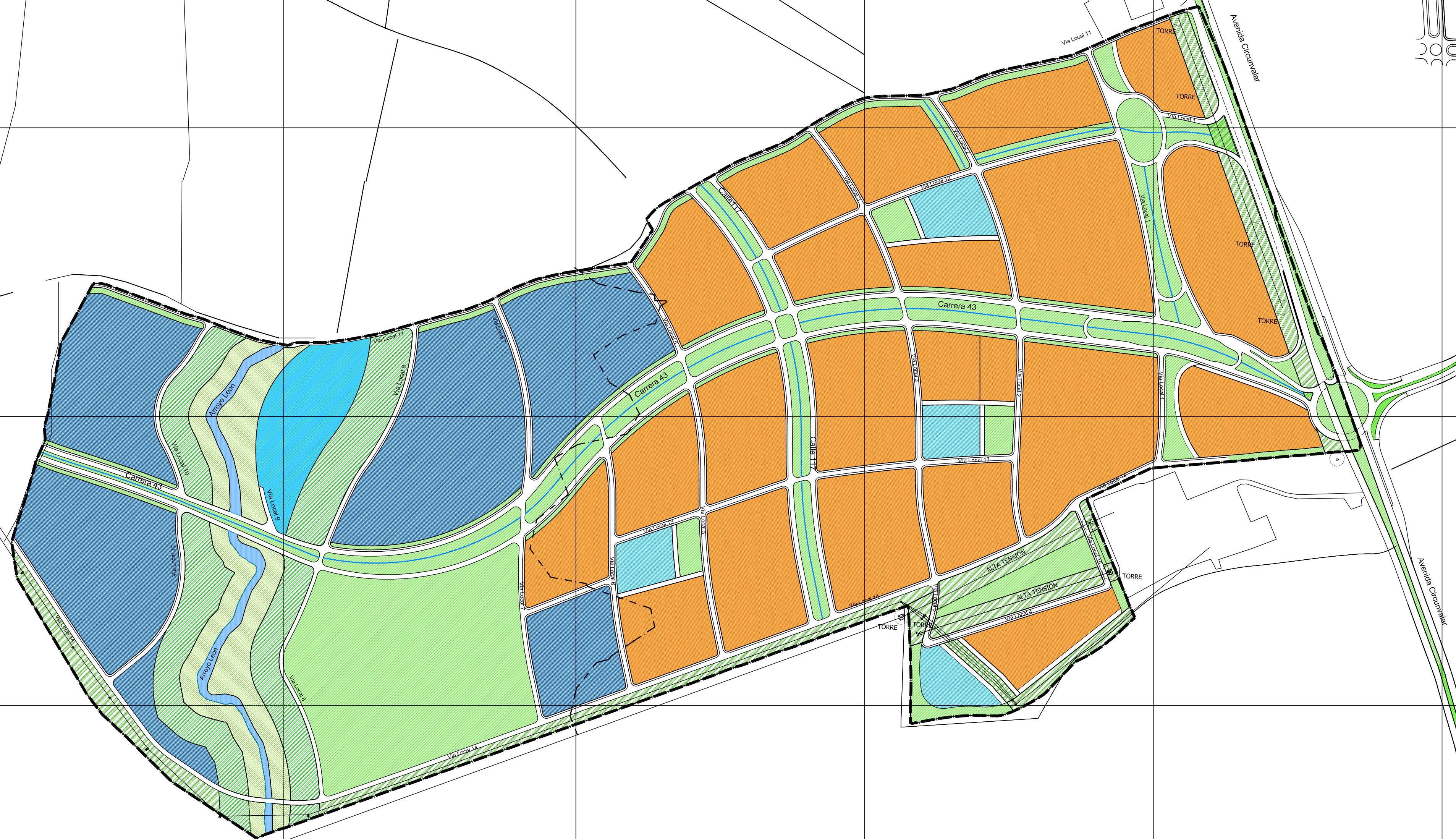


		EDIFICABILIDAD		
		Indice de Ocupacion	Indice de Construccion Basico	Indice de Construccion Maximo
Vivienda unifamiliar, bifamiliar o multifamiliar (VIP, VIS Y NO VIS)	I / A. Neta	0.28	0.77	1.47
	I / A. Util	0.50	1.37	2.61
Comercial	I / A. Neta	0.50	0.77	1.47
	I / A. Util	0.70	1.37	2.61
Multiple	I / A. Neta	0.50	0.77	1.47
	I / A. Util	0.70	1.37	2.61
Equipamentos	I / A. Neta	0.50	0.77	1.47
	I / A. Util	0.70	1.37	2.61




Nota:

"Los índices presentados en la tabla anterior, representan el promedio del potencial de desarrollo y la edificabilidad resultante de la aplicación del reparto de cargas y beneficios del Proyecto."

Los índices de proyectos individuales resultantes de la correcta aplicación de la norma volumétrica (dependiendo del tipo de vivienda o su uso) podrán superar el índice de construcción máximo señalado en la tabla anterior. Sin embargo, para la totalidad del proyecto ningún caso se podrá exceder en su promedio total el índice máximo de construcción, ni los metros cuadrados totales de edificabilidad proyectados en el análisis de cargas y beneficios presentado."



CONVENCIONES

-  HASTA 4 PISOS
-  HASTA 6 PISOS
-  HASTA 15 PISOS

9

0

PLANO NUMERO:

MODIFICACIONES

[illegible]

PROYECTO	
----------	--

CAMILO SANTAMARIA
MAT: 2570026533 CND

Cont. Jan. 1907.

ARQ. COLABORADOR
NATALIA ORDOÑEZ

DIBUJO: N. ORDOÑEZ

Vo.Bø.PROPIETARIO:



Vo.Bo. PLANEACION

Vo.Bo. CONSTRUCCION

PROYECTO

PLAN PARCIAL
'EL VOLADOR'
BARRANQUILLA, COLOMBIA

CONTIENE:

PLANO APROVECHAMIENTOS

ESCALA: 1:5.000

ARCHIVO DE COMPUTADOR

ARCHIVO: U02
VIEW:
LAYERS ON:
LAYERS OFF:

FECHA ULTIMA REVISION:
2016-06 U06

REVISION:

00

NO NUMERO:
0

6